



GRUNDSTÜCK-VERSTEIGERUNG

Am **Freitag, dem 15. März 2024**, 15.00 Uhr, werden im Restaurant Verena Hof, Roosstrasse 11, 8832 Wollerau, infolge Grundpfandbetreibung, die nachgenannten Stockwerkeigentumspartellen amtlich versteigert:

In der Gemeinde Wollerau im Dorf Bäch, an der Bächerstrasse 38:

4½-Zimmer-Attikawohnung mit Lift, 2 Tiefgaragenplätzen und 1 Aussenplatz

Grundbuch Wollerau, Stockwerkeigentum Nr. S7262, 240/1000 Miteigentum an Nr. 212, Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung, West 4 mit Nebenräumen im Niveau 4. Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Angaben zu Stammgrundstück:

Stammgrundstück Liegenschaft Nr. 212, Plan Nr. 23, Hinterbäch, Gesamtfläche 1743 m², Bächerstrasse 38, übrige befestigte Fläche, geschlossener Wald, Gartenanlage

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 4'428'000.–

5½-Zimmer-Terrassenwohnung mit Lift, 2 Tiefgaragenplätzen und 1 Aussenplatz

plus Sonderrecht am Schutzraum West SR im Niveau 2

Grundbuch Wollerau, Stockwerkeigentum Nr. S7261, 304/1000 Miteigentum an Nr. 212, Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung, West 3 mit Nebenräumen im Niveau 3 und Grundbuch Wollerau, Stockwerkeigentum Nr. S7263, 19/1000 Miteigentum an Nr. 212, Sonderrecht am Schutzraum West SR im Niveau 2. Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Angaben zu Stammgrundstück:

Stammgrundstück Liegenschaft Nr. 212, Plan Nr. 23, Hinterbäch, Gesamtfläche 1743 m², Bächerstrasse 38, übrige befestigte Fläche, geschlossener Wald, Gartenanlage

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 5'822'800.–

Die STWE-Anteile Nr. S7261 + S7263 sind mit einem Gesamtpfand belastet und bilden wirtschaftlich eine Einheit. Sie werden zusammen versteigert.

Der Ersteigerer hat **vor dem Zuschlag** eine Anzahlung von **Fr. 100'000.–** in bar, per Bankcheck einer Schweizer Bank oder durch eine Überweisung auf das Konto des Betreibungsamts Höfe (IBAN CH56 0900 0000 9001 2441 2, Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung 4½-Zimmer-Attikawohnung bzw. 5½-Zimmer-Terrassenwohnung) zu leisten.

Die Steigerungsbedingungen nebst dem Schätzungsbericht usw. liegen ab dem **19. Februar 2024** beim unterzeichnenden Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Besichtigungen: Montag, den 19. Februar 2024, 15.00–17.00 Uhr und Samstag, den 2. März 2024, 10:00–12:00 Uhr