

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Schuldner

Blättler Martin Josef, 16.01.1969, Paradiesstrasse 9, 8038 Zürich

Pfand Eigentümer

Blättler Martin Josef, 16.01.1969, Paradiesstrasse 9, 8038 Zürich

Tag und Zeit der Steigerung

Freitag, 02. Dezember 2022, Zeit 14.00 Uhr

Steigerungslokal, Ort der Steigerung

Restaurant Schwanen, Dorfplatz 1, 8852 Altendorf

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

04. November 2022 bis 14. November 2022

Amtslokal des Betreibungskreis Altendorf Lachen, Seeplatz 1, 8853 Lachen

Besichtigungen

Dienstag, den 08. November 2022, 17.30 Uhr

Donnerstag, den 17. November 2022, 13.30 Uhr

Besammlung vor dem Hauseingang, Zürcherstrasse 37b, 8852 Altendorf

Grundstücke in der Gemeinde Altendorf SZ

Stockwerkeigentum Nr. S11588

19/1000 Miteigentum an Nr. 508 (bisheriger Eintrag Nr. 11588 kant.) Sonderrecht an der 4 ½ Zimmerwohnung B32 im Obergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrau bemalt, 20.06.2006 Beleg 0, Garagenplatz Nr. 11 (Doppelparkplatz) und Keller Nr. 43

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung:

CHF 1'100'000.00

Beschrieb der Gesamtliegenschaft: (Das Grundstück als Ganzes wird nicht versteigert)

Stammgrundstück zu Nr. S11588, Liegenschaft Nr. 508, Plan Nr. 30, Rüti Stoglen, bisheriger Eintrag Nr. 105, 106, 520 kant. Gesamtfläche 8'384 m², Gebäude Assek Nr. 2304, Zürcherstrasse 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f [2'007 m²] Strasse / Weg [9m²], Trottoir [174m²], übrige befestigte Fläche [770m²], Gartenanlage [5'279m²], übrige humusierte Fläche [5m²], geschlossener Wald [64m²], übrige bestockte Fläche [76m²] Mutationsnr. 3629, 26.08.2021 Beleg 404A

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung

CHF 58'000'000.00

Die Verwertung wird durch den Grundpfandgläubiger im 4. Rang verlangt.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme **CHF 100'000.00** in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungskreis Altendorf Lachen ausgestellten Bankcheck (kein Privatscheck) zu bezahlen. Die Anzahlung von CHF 100'000.00 kann auch beim Betreibungskreis Altendorf Lachen im Voraus mittels Überweisung auf das Konto der Schwyzer Kantonalbank CH22 0077 7003 2089 9115 9 / Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung GB S11588 Altendorf oder in bar hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar auf der Amtsstelle des Betreibungsamtes hat bis spätestens am 30.11.2022 zu erfolgen.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden. Es wird ausdrücklich auf die Steigerungsbedingungen und die Publikation vom 07. Oktober 2022 im Amtsblatt des Kantons Schwyz und im Schweizerischen Handelsamtsblatt verwiesen.

Allfällige künftige Covid Schutzmassnahmen zum Zeitpunkt der Besichtigung bzw. der Steigerung gelten den Vorgaben des Bundesamtes für Gesundheit (BAG) sind einzuhalten.

Betreibungskreis Altendorf Lachen