

Betreibungsamtliche Liegenschaftssteigerung

Schuldner

Spörri Armin, geb. 03.08.1955 von Hinwil ZH, Alte Mühle 11, 8855 Nuolen

Pfandeigentümer

Spörri Armin, geb. 03.08.1955 von Hinwil ZH, Alte Mühle 11, 8855 Nuolen

Tag und Zeit der Steigerung

Freitag, 18.11.2022, Zeit 13.³⁰ Uhr

Steigerungsort, Ort der Steigerung

Restaurant Hirschen, Dorfplatz 2, 8855 Wangen

Eingabefrist

bis 29.09.2022

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

10.10.2022 bis 19.10.2022 auf dem Amtsort des Betreibungsamtes Wangen, Allmeindstrasse 30, 8855 Wangen

Besichtigungen

Samstag, 01.10.2022, 10.⁰⁰ Uhr bis 12.⁰⁰ Uhr (Alte Mühle 11, 8855 Nuolen)

Samstag, 05.11.2022, 10.⁰⁰ Uhr bis 12.⁰⁰ Uhr (Alte Mühle 11, 8855 Nuolen)

oder nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungsamt Wangen, 8855 Wangen

Tel. 055 440 30 49

Grundstücke in der Gemeinde Wangen SZ:

- 1) **Liegenschaft Nr. 1321**, Plan 32, Kirchwis, Gesamtfläche 258 m², Gebäude Assek.Nr. 1762, Alte Mühle 11 (78 m²) übrige befestigte Fläche (36 m²), Gartenanlage (144 m²) Herkunftsgrundstücke: 667, Mutationsnr. 3999, 02.12.2019, Beleg 440W, Miteigentumsanteil Nr. M10521, 50/1000 Miteigentum an Nr. 667, **Doppeleinstellboxe Nr. 22/23** in der Unterniveaugarage Adresse: Alte Mühle 11, 8855 Nuolen
- 2) Miteigentumsanteil Nr. M10496, 10/1000 Miteigentum an Nr. 667, **Autoabstellplatz Nr. 10** im offenen Autounterstand

1. Aufruf: Gesamtruf des Grundstücks Nr. 1

2. Aufruf: Einzelruf des Grundstücks Nr. 2

Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Rechtskräftige betreibungsamtlichen Schätzungen:

Grundstücke Nr. 1 Fr. 975'000.00

Grundstück Nr. 2 Fr. 25'000.00

Die Verwertung wird durch den Grundpfandgläubiger im 2. Rang verlangt.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, nach Abrechnung an die Steigerungssumme **CHF 100'000.00** für Objekt 1 und **CHF 20'000.00** für Objekt 2 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Wangen SZ ausgestellten Bankcheck (kein Privatscheck) zu bezahlen. Die Anzahlungen von CHF 100'000.00 bzw. CHF 20'000.00 können auch beim Betreibungsamt Wangen im Voraus mittels Überweisung (Postfinance CH58 0900 0000 8700 0539 1 / Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung GB 1321 Wangen) oder in bar hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar auf der Amtsstelle des Betreibungsamtes hat bis spätestens am 16.11.2022 zu erfolgen.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen (beim Schuldbrief gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen) und Kosten, bis **zum 29.09.2022** beim Betreibungsamt Wangen, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Wangen, 09.09.2022

BETREIBUNGSAMT WANGEN