

Betreibungsamt Innerthal SZ

Allmeindstrasse 30 8855 Wangen Telefon 055 440 30 49 Email: info@ba-wangensz.ch

IBAN CH58 0900 0000 8700 0539 1

Briefadresse:

Postfach 354
8855 Wangen

Grundpfandverwertung Betreibungsamtliche Liegenschaftssteigerung

Schuldner

Schmidt Tobias, geb. 06.10.1976, Oedenpullacher Strasse 10, D-82041 Oberhaching Deutschland

Pfand Eigentümer

Schmidt Tobias, geb. 06.10.1976, Oedenpullacher Strasse 10, D-82041 Oberhaching Deutschland

Tag und Zeit der Steigerung

Freitag, 16.12.2022, Zeit 13:30 Uhr

Steigerungsort, Ort der Steigerung

Restaurant Hirschen, Dorfplatz 2, 8855 Wangen

Eingabefrist

bis 06.10.2022

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

21.10.2022 bis 31.10.2022 auf dem Amtsort des Betreibungsamtes Innerthal,
Allmeindstrasse 30, 8855 Wangen

Besichtigungen

Samstag, 29.10.2022, 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Dunkelboden 12, 8858 Innerthal)

oder nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungsamt Innerthal, 8855 Wangen
Tel. 055 440 30 49

Grundstück in der Gemeinde Innerthal SZ:

Nr. 1) Liegenschaft Nr. (557) 174 (kantonales Grundbuch)
Grundbuchblatt K557, Plan 11, Heubödelistock, 8858 Innerthal SZ
- Grundbuchbereinigungsverfahren pendent -
bish. Eintrag Nr. 168, Gesamtfläche 1'034 m²
Gebäude Assek Nr. 244, Dunkelboden 12,
[59m²] Strasse/Weg [34m²] Acker/Wiese/Weide
[257m²] Gartenanlage [304m²] fliessendes
Gewässer (Sehrhaltenbach) [22m²] geschlossener
Wald [358m²]
Mutationsnr. 472, 16.01.2019 Beleg 11

Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Rechtskräftige betreibungsamtlichen Schätzungen:

Grundstück Nr. 1

Fr. 50'000.00

Die Verwertung wird durch den Grundpfandgläubiger im 1. Rang verlangt.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, nach Abrechnung an die Steigerungssumme **CHF 50'000.00** für Objekt 1 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Innerthal, 8855 Wangen SZ ausgestellten Bankcheck (kein Privatscheck) zu bezahlen. Die Anzahlungen von CHF 50'000.00 kann auch beim Betreibungsamt Wangen im Voraus mittels Überweisung (Postfinance CH58 0900 0000 8700 0539 1 / Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung GB 174 Innerthal oder in bar hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar auf der Amtsstelle des Betreibungsamtes hat bis spätestens am 14.12.2022 zu erfolgen.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen (beim Schuldbrief gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen) und Kosten, bis **zum 06.10.2022** beim Betreibungsamt Innerthal in Wangen, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Wangen, 16.09.2022

BETREIBUNGSAMT INNERTHAL IN
WANGEN

D. Bruhin, Amtsleiter