

Betreibungsamt Arth, Lauerz, Steinerberg

Parkstrasse 4 6410 Goldau Telefon 041 859 02 24 Postkonto 60-2167-9

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Schuldner

Noeken Peter Walter, geb. 22.10.1958, Küdinhovener Strasse 104, DE-53229 Bonn-Beuel

Pfand Eigentümer

Noeken Peter Walter, geb. 22.10.1958, Küdinhovener Strasse 104, DE-53229 Bonn-Beuel

Tag und Zeit der Steigerung

Mittwoch, 9. März 2022, 14:00 Uhr

Steigerungsort

Aula Sonnegg, Schulhausplatz 1, 6410 Goldau. Für den Einlass an die Steigerung ist ein Covid-Zertifikat vorzuweisen. Ausserdem sind die zum Zeitpunkt der Steigerung jeweils geltenden Covid-19-Schutzkonzepte des BAG einzuhalten.

Eingabefrist

Bis Donnerstag, 11. November 2021

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

Montag, 6. Dezember 2021, bis Mittwoch, 15. Dezember 2021, im Amtsort des Betreibungsamtes Arth, Parkstrasse 4, 6410 Goldau, während den Öffnungszeiten.

Geführte Besichtigungen des Grundstücks

Geführte Besichtigungen finden nach schriftlicher Voranmeldung statt. Der genaue Zeitpunkt wird später mitgeteilt. Die geltenden Covid-19-Auflagen des BAG sind einzuhalten und ebenso ist ein Covid-Zertifikat vorzuweisen.

Grundstück

Grundstück Nr. 263 Lauerz, Wohnhaus, Versicherungs-Nr. 310 mit 615 m² Gebäudegrundfläche, Hasen 75

Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung

Fr. 780'000.00

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. und 2. Pfandstelle sowie auf Begehren von Pfändungsgläubigern.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, **Fr. 100'000.00** in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Lauerz ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen. Die Anzahlung von Fr. 100'000.00 kann auch beim Betreibungsamt Lauerz im Voraus mittels Überweisung (PC-Konto Nr. 60-2167-9) oder in bar hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar auf der Amtsstelle des Betreibungsamtes hat spätestens bis am Montag, 7. März 2022, zu erfolgen.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Aus-

land (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen (beim Schuldbrief gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen) und Kosten, bis zum Donnerstag, 11. November 2021, beim Betreibungsamt Lauerz, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Goldau, 15. Oktober 2021

Btreibungsamt Arth, Lauerz, Steinerberg